



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-74/2

Datum: 13.08.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu koji podnosi pravno lice, registrovano kao "Đurišić i kum" D.O.O. - Bar, br. 16-333/20-UPI-74 od 24.07.2020.godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje trgovačkog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, urbanističke parcele br. TZ605 i TZ604, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije "Prva faza privredne zone Bar", a na katastarskoj parceli br. 6314 i KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018. i 11/19 od 19.02.2019.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "Đurišić i kum" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje trgovačkog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, urbanističke parcele br. TZ605 i TZ604, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije "Prva faza privredne zone Bar", a na katastarskoj parceli br. 6314, KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-333/20-UPI-74 od 24.07.2020. godine, pravno lice, registrovano kao "Đurišić i kum" D.O.O. - Bar, obratilo se GGA za davanje saglasnosti na idejno rješenje trgovačkog objekta, planiranog na lokaciji urbanističke parcele br. TZ605 i TZ604, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije "Prva faza privredne zone Bar", a na katastarskoj parceli br. 6314, KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "Statika" D.O.O. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi br. 07-014/20-244 od 16.06.2020. godine, kao i dopuna urbanističko tehničkih uslova 07-014/20-244 od 17.07.2020. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje trgovačkog objekta, planiranog na lokaciji, urbanističke parcele broj TZ605 i TZ604, u zahvatu PPPN za

Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije "Prva faza privredne zone Bar", a na katastarskoj parceli broj 6314, KO Novi Bar, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije "Prva faza privredne zone Bar", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br.101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa članom 113, stav 1, tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije "Prva faza privredne zone Bar", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi investitor, pravno lice, registrovano kao "Đurišić i kum" D.O.O. - Bar, na idejno rješenje trgovačkog objekta, planiranog na lokaciji, urbanističke parcele broj TZ605 i TZ604, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije "Prva faza privredne zone Bar", a na katastarskoj parceli br. 6314, KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "Đurišić i kum" D.O.O. - Bar
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.